



# OferteProprietari.ro

## Strada Lainici, Bucuresti Sectorul 1, Bucuresti, Romania



**399 000 EUR**

Teren intravilan Vinde

Disponibil din 27.07.2019

Teren de vanzare 448mp zona 1

Mai-Domenii

Codul ofertei: 27026



### Detalii proprietate:

<b>Negociabil:</b>	Da
<b>Tip constructie:</b>	Existent
<b>Stare:</b>	Demolabil
<b>Suprafata a terenului/lotului:</b>	448 m <sup>2</sup>
<b>Situatie juridica:</b>	Posesie netulburata
<b>Accept reprezentare:</b>	Da ! Inclusiv intermediari !
<b>Accept schimb:</b>	Nu
<b>Ofer comision:</b>	Procent: Negociabil
<b>Cum se vinde:</b>	Negociere directa
<b>Detalii:</b>	<p>Teren de vanzare cu suprafata de 448 mp, in vecinatatea pietei Domenii. Terenul are o deschidere stradala de 12,8 m si este racordat la toate utilitatile, gaz, curent, apa, canalizare. Proprietatea nu se afla intr-o arie protejata iar constructiile sunt demolabile.</p> <p>Conform certificatului de urbanism de informare se poate construi o cladire P+2+mansarda, POT 45%, CUT 1,3 (P+2).</p> <p>Accesul catre mijloacele de transport in comun: Proprietatea este situata la 7 minute de Metrou Grivita si la 3 minute de liniile de autobuz si tramvai care circula pe Bd. Ion Mihalache.</p> <p>La 15 minute de Parcul Herastrau, pe strada Lainici cladirile sunt de maxim doua etaje cu spatiu verde generos in curti, zona Domenii-1 Mai fiind una dintre cele mai inverzite si linistite zone ale capitalei. Vecinatatea, pozitionarea si suprafata terenului ofera posibilitatea avantajoasa de a dezvolta un complex de locuinte cu inalt grad de confort.</p>

Suprafata totala teren – 448 mp  
Deschidere stradala – 12.8 m  
Adancime – 35

---

## Imagini

---



---

## Desene

---



---

## Date de contact:

---

**Prenume:** Ioana  
**Nume:** Cotulbea  
**Telefon:** 0748374400  
**Utilizator:** Proprietar direct  
**Sigla:**

