



OferteProprietari.ro

str Roma 21, etaj 3, Bucuresti Sectorul 1, Bucuresti, Romania



78 000 EUR

Apartament Vinde

Disponibil din 16.04.2019

Data licitației 10/15/2018 de la 02.30 PM la 04.30 PM

Ultracentral, zona lux, Piata Victoriei, 8' metrou, Dorobanti Capitale, strada exclusivista, Roma 21, ieftin, Investitie cu randament crescut = 17ani de inchiriere, apart 4 Cam /incaperi (1mare+3mici) 3/3, mobilat, utilat, imbunatatiri, intrare separata

Codul ofertei: 27006

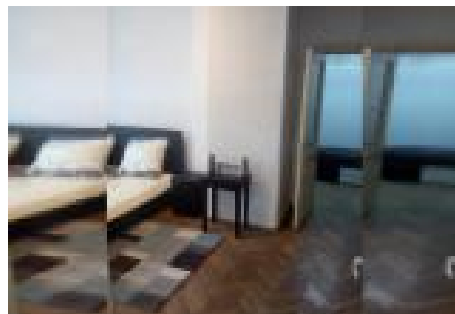
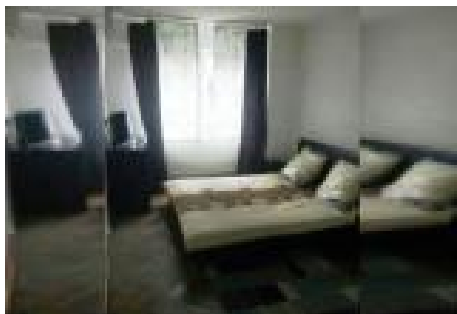


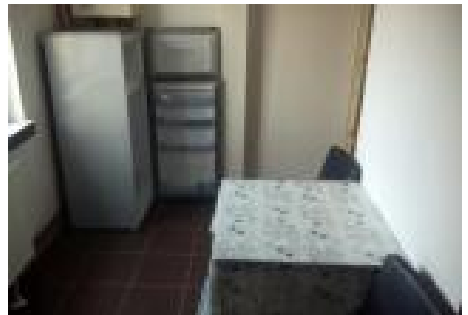
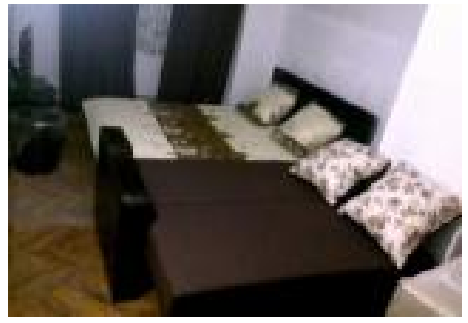
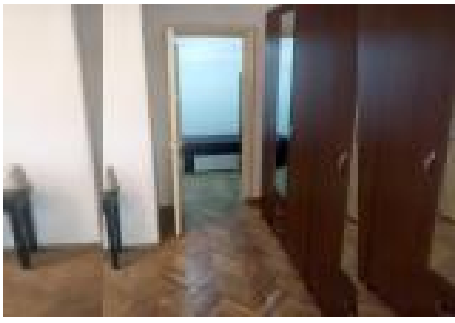
Detalii proprietate:

Negociabil:	Da
Tip construcție:	Existent
Avans:	1 500 EUR
Anul construirii:	1948
Performanța energetic :	C
Stare:	Finisat complet
B i:	2
Suprafa a locuibil :	51 m ²
Suprafa a total :	63 m ²
Suprafa a terenului/lotului:	13 m ²
Num rul etajului:	3 #
Total etaje:	3 etaje
Sta ie Metrou la::	700 metri
Situatie juridica:	Posesie netulburata
Accept reprezentare:	Da ! Inclusiv intermediari !
Accept schimb:	Da, plus diferența
Ofer comision:	Procent: Negociabil
Cadastru și întabulare:	Da
Se adaug TVA ?:	NU
Cum se vinde:	Negociere directa
Mobilat?:	Mobilat
Avantaj client:	Comision zero, Ofert verificat

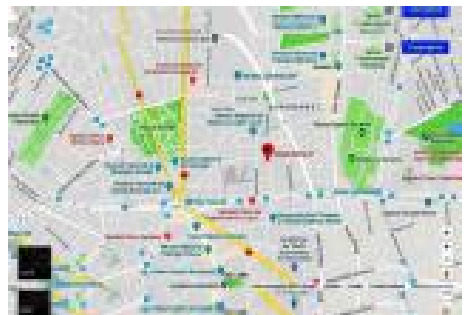
Facilități:	Paz 24h, Gr din , Internet, Gaze naturale, Ap curent , Înc Izire central , Canalizare, Energie 220 V, Cablu TV, Supraveghere video, Alarm , Tâmplarie PVC
Dotări:	Hot , Climatizare, Congelator, Aragaz, Telefon, Frigider, Aer condi ionat, Televizor, Televizor HD, Ma in sp lat rufe, Usc tor rufe, Cuptor gaze
Facilități în zon :	coal general , Gr dini , Parcare public , Metrou, Transport în comun, Dispensar, Spital, Restaurant, Club, Loc de joac , Club fitness, Mall, Teren tenis, Sal sport, Piscin , Universitate, Liceu, Pia agro alimentar , Parcare p zit , Patinoar
Împrejurimi:	Parc, Cl diri înalte, Cl diri joase, Autostrad , Strad asfaltat
Sistem constructiv și materiale:	Cadre de beton armat, Structur de beton armat, Zid rie din c r mid , Certificat energetic, Subsol locuibil, Subsol tehnic, Funda ie din beton armat, Acoperi arpant , arpant acoperit cu tabl , Parchet lemn masiv, Gresie, Faian , Tâmpl rie termopan
Detalii:	Proprietar, comision 0, pt nepretentiosi: Vand /schimb, apartament atipic in vila (1 ap. /nivel) 4 incaperi: 1 mare +4 mici +dependinte, 3/P+3E, centrala proprie AC parchet masiv gresie termopan mobilat utilat total; Vezi schita +poze pe Net, cauta cu nr telefon Amplasare strategica, cu acces rapid catre toate mijloacele de transport (Metrou M1 M2, RATB), strazile si locatiile importante ale Capitalei, avand facilitati multiple in jurul casei: Metropolis Center, piata si posta Dorobanti, Mega, Billa, Studio Martin, ASE, Stadion Dinamo, ING, Circ, Antipa, spital, banci, scoli, biserica, piata+mag Obor, Mall Veranda, Kaufland: zona verde exclusivista, intre Parcurile: Kiselef, Herastrau, Bordei, Floreasca, Dinamo+Circului, Gradina Icoanei. Vezi pe harta distanta exacta PLATA IN AVANS, REDUCE CHIRIA: 350-370€/luna = INVESTITIE IN CASA TA Cumperi cu 73500e Probezi /inchiriezi si scazi chiria din pret; 72000 pret final: Ramane GRATIS dupa doar17 ani de inchiriere! BONUS: EXTINDERE POD INALT

Imagini





Desene





Date de contact:

Prenume: Gabriel
Nume: D
Telefon: 0769840201
Utilizator: Proprietar direct
Sigla:

