



# OferteProprietari.ro

str Roma 21, etaj 3, Bucuresti Sectorul 1, Bucuresti, Romania



**370 EUR pe lun**

Apartament Închirieri

Disponibil din 22.03.2019

Data licitației 10/15/2018 de la 02.30 PM la 04.30 PM

Ultracentral, zona lux, Piata Victoriei, metrou, Dorobanti Capitale, strada exclusivista, Roma 21, ieftin, chirie = investitie, 47mp: 3 Cam (1 mare +2 mici) 3/3, mobilat, utilat, imbunatatiri, intrare separata, programati o vizita, telefonic

Codul ofertei: 26952



Detalii proprietate:

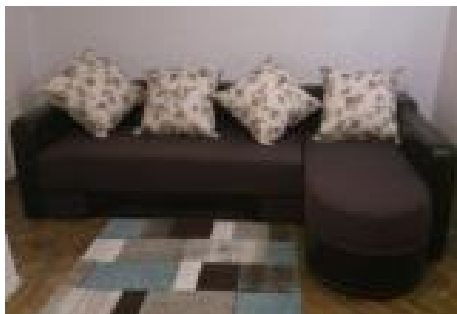
<b>Negociabil:</b>	Da
<b>Termen contract:</b>	pe lun
<b>Avans:</b>	370 EUR
<b>Anul construirii:</b>	1948
<b>Performanța energetic :</b>	C
<b>Stare:</b>	Finisat complet
<b>Dormitoare:</b>	2
<b>B i:</b>	2
<b>Suprafa a locuibil :</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Suprafa a total :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Num rul etajului:</b>	3 #
<b>Total etaje:</b>	3 etaje
<b>Sta ie Metrou la::</b>	700 metri
<b>Situatie juridica:</b>	Posesie netulburata
<b>Accept reprezentare:</b>	Da ! Inclusiv intermediari !
<b>Accept schimb:</b>	Da, plus diferența
<b>Ofer comision:</b>	Procent: Negociabil
<b>Cadastru și întabulare:</b>	Da
<b>Se adaug TVA ?:</b>	NU
<b>Cum se vinde:</b>	Negociere directa
<b>Mobilat?:</b>	Mobilat
<b>Avantaj client:</b>	Comision zero, Ofert verificat

<b>Facilități:</b>	Paz 24h, Gr din , Internet, Gaze naturale, Ap curent , Încalzire central , Canalizare, Energie 220 V, Cablu TV, Supraveghere video, Alarm , Tâmplarie PVC
<b>Dotări:</b>	Hot , Climatizare, Congelator, Aragaz, Telefon, Frigider, Aer condiționat, Televizor, Televizor HD, Mașină spălat rufe, Uscător rufe, Cuptor gaze
<b>Facilități în zonă:</b>	coal general , Gr din , Parcare public , Metrou, Transport în comun, Dispensar, Spital, Restaurant, Club, Loc de joacă , Club fitness, Mall, Teren tenis, Sală sport, Piscină , Universitate, Liceu, Piață agro alimentară , Parcare privată , Patinoar
<b>Împrejurimi:</b>	Parc, Clădiri înalte, Clădiri joase, Autostradă , Stradă asfaltată
<b>Sistem constructiv și materiale:</b>	Cadre de beton armat, Structură de beton armat, Zidărie din cărămidă , Certificat energetic, Subsola locuibilă, Subsola tehnică, Fundație din beton armat, Parapet acoperit cu tablă , Parchet lemn masiv, Gresie, Faianță , Tâmplărie termopan
<b>Detalii:</b>	350-370€/lună comision 0, pt nepretentios: Ap în vila (1 ap. /nivel) 3 încăperi: 1 mare +3 mici, dependințe, 3/P+3E, centrală proprie +6 calorifere, parchet masiv, gresie termopan mobilat utilat total; Vezi schița poze pe Net, caută cu nr telefon Amplasare strategică, cu acces facil către toate mijloacele de transport (Metrou M1 M2, RATB), străzile și locațiile importante ale Capitalei, având facilități multiple în jurul casei (0.3-2km), Metropolis Center, piața și posta Dorobanți, Mega, Billa, Studio Martin, ASE, Stadion Dinamo, ING, Circ, Antipa, spital, bănci, școli, biserică, piața+mag. Obor, Mall Veranda, Kaufland: zonă verde exclusivistă, între Parcurile: Kiseleff, Herastrau, Bordei, Floreasca, Dinamo+Circului, Grădina Icoanei. Vezi pe harta distanța exactă. - PLATA ÎN AVANS REDUCE PREȚUL CHIRIEI 350€/lună x6-12 luni avans (=> Gratuit 1 lună/an) 360€/lună x3 luni avans 370€/lună x1 lună avans

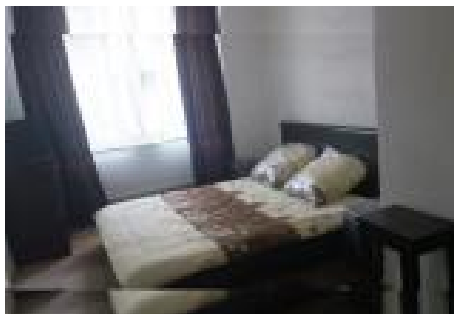
---

## Imagini

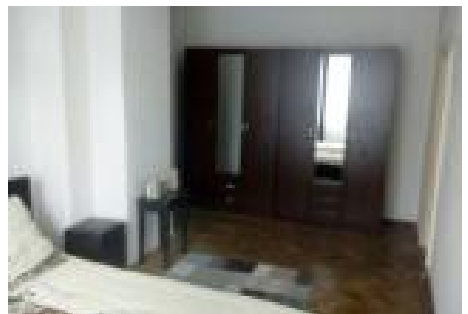
---

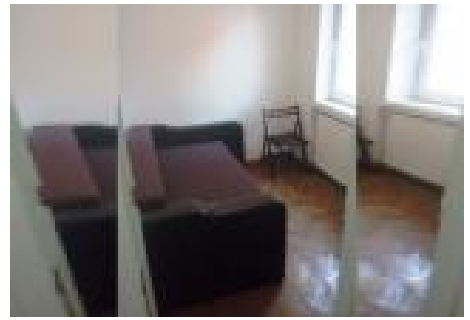


2, 3 camere, metrou: Piața Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanți Capitale, Roma 21, zonă lux, ultracentral,



2, 3 camere, metrou: Piața Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanți Capitale, Roma 21, zonă lux, ultracentral,





2, 3 camere, metrou: Piata Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanti Capitale, Roma 21, zona lux, ultracentral,

2, 3 camere, metrou: Piata Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanti Capitale, Roma 21, zona lux, ultracentral,



2, 3 camere, metrou: Piata Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanti Capitale, Roma 21, zona lux, ultracentral,

2, 3 camere, metrou: Piata Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanti Capitale, Roma 21, zona lux, ultracentral,



2, 3 camere, metrou: Piata Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanti Capitale, Roma 21, zona lux, ultracentral,

2, 3 camere, metrou: Piata Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanti Capitale, Roma 21, zona lux, ultracentral,

2, 3 camere, metrou: Piata Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanti Capitale, Roma 21, zona lux, ultracentral,

Desene



2, 3 camere, metrou: Piata Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanti Capitale, Roma 21, zona lux, ultracentral,



2, 3 camere, metrou: Piata Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanti Capitale, Roma 21, zona lux, ultracentral,



Intrare curte imobil 2, 3 camere, metrou: Piata Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanti Capitale, Roma 21, zona lux, ultracentral,



Scara sec 2, 3 camere, metrou: Piata Victoriei /Stefan cel Mare /Romana, Dorobanti Capitale, Roma 21, zona lux, ultracentral,



---

Date de contact:

---

**Prenume:** Gabriel  
**Nume:** D  
**Telefon:** 0769840201  
**Utilizator:** Proprietar direct  
**Sigla:**

